



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

05.05.2023 nr 6-2.1/1499

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab Sindi linnas Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) **avaliku väljapaneku ajavahemikul 24.05-22.06.2023** ning avaliku väljapaneku tulemuste **avaliku arutelu 29.06.2023 kell 16.00** Sindi Sotsiaaltöökeskuse saalis (Pärnu mnt 27a, Sindi). Planeeringu eskiislahendusega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/sindi-keskuse-dp> ja Sindi raamatukogus (Pärnu mnt 55a, Sindi). Arvamused ja ettepanekud kavandatud eskiislahenduse osas palume esitada hiljemalt 22.06.2023 e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Tori Vallavolikogu 06.01.2022 otsusega nr 35 algatati Sindi linnas Sindi keskuse (Jaama tänava lähiala) detailplaneeringu koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Vastavalt planeerimisseaduse nõudele toome järgnevalt välja antud planeeringuga seotud olulise info ja anname lühiülevaate planeeringu eskiislahendusest.

Planeeringuala asub Tori vallas Sindi linnas Jaama tänava piirkonnas Pärnu jõe ja Paide mnt (Pärnu-Tori tee) vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab osaliselt kinnistuid Kiriku park P1, Kiriku park P2, Hirveaia park P2, Kalamaja tee, Jaama põik, Kooli tänav L1 ja Ringi tänav L1, ning kogu ulatuses kõikki Jaama tänava äärseid kinnistuid, sh Jaama tänava kinnistut, Raudtee tänava äärseid kinnistuid Jaama tänava ja Karja tänava vahelisel alal, sh Raudtee tänav L2 kinnistut, Paide mnt 1, 1a ja 1b, Jaama park ja Ringi tn 1 kinnistut, Pioneeride pst ja Tööstuse tänava, Kooli tänava ning Jaama tänava vahelisele alale jäävaid kinnistuid, sh nimetatud tänavate kinnistuid ning Kooli tn 2, Pärnu mnt 27, 27a, 29 ja 31 kinnistuid. Planeeringuala suurus on ~16 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sindi linna keskusala kaasajastamine, sh keskväljaku ja sellega seotud taristu kavandamine ning Sindi keskuse arhitektuurikonkursi tulemuste elluviimiseks vajaliku ehitusõiguse määramine, planeeringuala tänavavõrgustiku, tehnovõrkude, liikluskorralduse, heakorralahenduste ja krundistruktuuri korrastamine, uute (vajadusel ka olemasolevate) kruntide maakasutuse juhtotstarbe, sihtotstarbe, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, olemasolevatele ja moodustatavatele kruntidele juurdepääsude tagamine, tehnovõrkude ja avalikult kasutatavate teede jaoks sundvalduse seadmine,

olemasolevate piirangute täpsustamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine (Sindi keskuse arhitektuurikonkursi tulemuste elluviimiseks vajalikus ulatuses).

Planeeringuga tehakse ettepanek linna keskuse tihendamiseks muinsuskaitse eritingimustes lubatud aladel ja tingimustel.

Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks.

Planeeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks madalseiklusraja ning vaateplatvormi rajamise tarbeks.

Planeeringuga lahendatakse parkimiskorraldust olemasolevate kortermajade ümbruses ning nähakse ette servituutide seadmine ja uute kruntide moodustamine juurdepääsude tarbeks. Planeeringuga nähakse ette uue tänava rajamine Kooli tn 1, Väike – Karja tn 14 ja Raudtee tn 10-16 vahelisele alale. Selleks nähakse ette uue krundi moodustamist Kooli tn 1 ja Jaama tn 10, 12, 14//14a, 16 katastriüksustest. Planeeringuga nähakse ette Pioneeride puiestee hästi läbitavaks sõiduteeks muutmist ning eraldi asetseva kergliiklustee rajamist. Selleks ja Kooli tn 7, 7a, 7b ja Ringi tn 2a katastriüksustele juurdepääsuks, eraldatakse katastriüksustest Ringi tn 2a, Kooli tn 7a ja Kooli tn 7b krunt. Ligipääsu rajamiseks Kooli tn 7 ja Kooli tn 5-le on eraldatud krunt Kooli tn 7 katastriüksusest.

Seonduvalt arhitektuurikonkursi võidutöö lahendusest muudetakse planeeringu ala keskosa kruntimis skeemi. Täiendavalt antakse võimalus krunte jagada Raudtee tn 12, 14//14a katastriüksustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Esitatud:

Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Transpordiamet, Päästeamet, Terviseamet, Keskkonnaagentuur, Pärnumaa Ühistranspordikeskus, Elektrilevi OÜ, SW Energia OÜ, OÜ Sindi Vesi, Telia Eesti AS

Detailplaneeringu alal asuvate katastriüksuste omanikud ja puudutatud isikud:

Pärnu mnt 27, Pärnu mnt 31, Jaama tn 8, Jaama tn 7, Jaama tn 5, Jaama tn 3, Jaama tn 1a, Jaama tn 2, Jaama tn 4, Jaama tn 6, Kooli tn 5, Kooli tn 7, Kooli tn 7a, Kooli tn 7b, Tööstuse tn 5, Tööstuse tn 7, Ringi tn 2a, Paide mnt 7, Raudtee tn 8, Raudtee tn 12, Raudtee tn 14 // 14a, Raudtee tn 16, Raudtee tn 18, Raudtee tn 18, Raudtee tn 20, Sindi Sotsiaaltöökeskus

Detailplaneeringu ala piirnevate katastriüksuste omanikud ja puudutatud isikud:

Pärnu mnt 25, Kooli tn 3b, Kooli tn 1, Väike-Karja tn 14, Väike-Karja tn 13, Karja tn 14, Raudtee tn 6, Raudtee tn 15, Ringi tn 5a, Ringi tn 5, Ringi tn 3, Ringi tn 1a, Pärnu mnt 37, J. C. Wöhrmanni pst 2; Sindi Lasteaed

Leles Luhse

detailplaneeringu spetsialist

5359 9927, leles.luhse@torivald.ee